

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 24/03/2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 20/03/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>1 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>379</b>             | <b>del</b> | 10/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 07/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | PIMPINI LUCIANO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta realizzazione vano ascensore in parte esterno, realizzazione di pergolati piano primo e secondo ubicazione via positano |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via positano  |                        |            |                       |

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>2 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>481</b>             | <b>del</b> | 18/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | COMUNE DI SIROLO  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 17/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | PIL ASSOCIATI SRL   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per:</i> | RICHIESTA DI SANATORIA per realizzazione di dehors e opere varie esterne all'immobile Casacon sito in Via Bosco |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | sirolo via bosco  |                        |            |                       |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>3 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>496</b>             | <b>del</b> | 18/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | CAMERANO (00168600427)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 3069       | <b>del</b> 18/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | SGARAMELLA NICOLA  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta per TINTEGGIATURA ESTERNA, SOSTITUZIONE DI COPERTURA DELL'ANNESSO CON PANNELLI SIMILCOPPI E CHIUSURA DI FINESTRA ED APERTURA DI FINESTRA A TETTO, INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO E REALIZZAZIONE DI GAZEBO PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | CAMERANO VIA INFERNO   |                        |            |                       |

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>4 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>546</b>             | <b>del</b> | 24/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 31521      | <b>del</b> 21/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | ARCIDIACONO GAETANA residente in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA                                      |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per:</i> | rimozione della copertura della piscina esistente -associata pratica NULLA OSTA 9 del 07/05/2021 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO   |                        |            |                       |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>5 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>627</b>             | <b>del</b> | 27/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 27/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | AQUILANTI SABRINA E PANELLA GIOVANNI  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per CAMBIO DESTINAZIONE D'USO LOGGIA ESISTENTE IN SUPERFICIE RESIDENZIALE. - RIESAME domanda 2025/ 64 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via del conero   |                        |            |                       |

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>7 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>634</b>             | <b>del</b> | 28/02/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 28/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | CURZI ANTONIO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta Sistemazione parziale area esterna - RIESAME domanda 2024/ 285 - RIESAME domanda 2025/ 46 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via del musone  |                        |            |                       |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, precisato che lo stato autorizzato non è stato rappresentato in maniera puntuale in tutta la planimetria indicata con "stato autorizzato" e che comunque tutte le opere previste con questa parte di realizzazione e tutte le restanti opere dovranno essere conformi a quanto preventivamente nullastato nell'anno 2009 anche e soprattutto per la messa in opera delle alberature ed arbusti indicati nel progetto del verde sempre dell'anno 2009.

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>9 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>672</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 03/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       |  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | prot.n.0002309 del03/06/2024 - MGMILANID_8368 - DEPOMUNI POGGIO - Lavori di Realizzazione di nr. 2 canili per le unità cinofile destinate al controllo e vigilanza del sito. Richiesta nulla-osta - VARIANTE domanda 2024/ 163 - atto 8 del 14/06/2024 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | ANCONA FRAZIONE POGGIO   |                        |            |                       |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni:

i colori di tinteggiatura degli immobili siano scelti rispetto alla mimetizzazione del complesso scegliendo una colorazione simile a quella degli immobili vicini o nei colori del marrone o del verde o marrone/verde con tonalità chiare.

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>12 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>686</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 04/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | MENGONI SANDRO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta per AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 10/2009 E S.M.I. CSD. "PIANO CASA", NONCHÉ ALL'ART. 3, LETT. E)1 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE ESTERNE ALLE ABITAZIONI SUI GIARDINI ESCLUSIVI DEGLI IMMOBILI. - RIESAME domanda 2025/ 59 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via svarchi alti   |                        |            |                       |

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>14 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>707</b>             | <b>del</b> | 10/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 06/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | IMMOBILIARE NUOVO HABITAT   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/181/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero<br>Lavoro: REALIZZAZIONE AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA A SERVIZIO DELLA LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA in Via Peschiera, di questo Comune. |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | sirolo via peschiera  |                        |            |                       |

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>15 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                                | <b>709</b>             | <b>del</b> | 10/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 06/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | NATURA GIURIDICA N.51 - CONDOMINIO LE AZALEE                      |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Molini II _Condominio Le Azalee |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | sirolo via molini II  |                        |            |                       |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che il manufatto sia mitigato per tutto il suo lato lungo da siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco.

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>17 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                   | <b>712</b>             | <b>del</b> | 11/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 4513       | <b>del</b> 10/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       | BRANCHINI  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta interventi manutentivi immobile |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via morelli                                   |                        |            |                       |

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                        |            |                       |
|--|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>19 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>716</b>             | <b>del</b> | 11/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                                       |   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta NULLA-OSTA per RIQUALIFICAZIONE AREA POLIVALENTE PARCO DELLA REPUBBLICA |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | sirolo via giulietti  |                        |            |                       |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, precisato che nel rispetto dell'allegato N del regolamento l'indice BAF obiettivo della zona deve rimanere al di sopra dello 0,8 e per eventuali trasformazioni successive dovranno essere reperite aree di mitigazione.

L'espianto e reimpianto dell'olivo dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nei tempi più opportuni a garantirne la sopravvivenza, comunque in caso di deperimento l'olivo questa dovrà essere compensato come da regolamento.

|                          |  |                        |            |                       |
|--------------------------|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>23 Istanza</b>        | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>       | <b>749</b>             | <b>del</b> | 12/03/2025            |
| <b>Comune di</b>         | NUMANA SUE                               | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b> | CONDOMINIO VIA MACERATA 9-11- CASELUNGHE |                        |            |                       |

|  |  |
|--|--|
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta tinteggiatura esterna |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via macerata                        |

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                                |            |                       |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>24 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>770</b>                     | <b>del</b> | 13/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 43723      | <b>del</b> 12/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | SANTINI MASSIMO   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: Esecuzione di scala esterna |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | ANCONA FRAZIONE POGGIO  |                                |            |                       |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

|  |  |                                |            |                       |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>26 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>777</b>                     | <b>del</b> | 13/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | CAMERANO (00168600427)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 4375       | <b>del</b> 13/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | GUERCIO OTELIA residente in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN), NICCOLINI SRL  |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso per attività di sala del commiato (L.r: 01/02/2005 n. 3 - Regolamento regionale 09/02/2009 n. 3) di un immobile ad uso artigianale - VARIANTE domanda 2021/ 103 - DEL NULLA OSTA 7 del 22/04/2021 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | CAMERANO VIA SAN GERMANO   |                                |            |                       |

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|  |   |                                |            |                       |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>27 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>797</b>                     | <b>del</b> | 17/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   |   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 4911       | <b>del</b> 14/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | PRIMAVERA SOC   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero _ INTERVENTI SUI PROSPETTI DELLE STRUTTURE AD USO RICETTIVO DENOMINATE "HOTEL BELLAVISTA" E "NUMA HOTEL" |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via colombo  |                                |            |                       |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, - nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatile per le balaustre in vetro progettate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

|  |   |                                |            |                       |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>28 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>799</b>                     | <b>del</b> | 17/03/2025            |
| <b>Comune di</b>   | NUMANA SUE  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 14/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>   | SERAFINI DOMENICO   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero per STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER MODIFICHE INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>  |   |                                |            |                       |

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

|                   |                                    |             |            |                       |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| <b>31 Istanza</b> | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | <b>844</b>  | <b>del</b> | 20/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE                         | <b>Rif.</b> | 0          | <b>del</b> 19/03/2025 |

|  |  |                       |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|--|--|
|  |  | <b>nota<br/>prot.</b> |  |  |  |
| <b>Ditta richiedente</b>   | CORAZZA CRISTIAN   |                       |  |  |  |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per:</i> | richiesta nulla osta per ampliamento del balcone a servizio dell'appartamento di proprietà. - RIESAME domanda 2025/ 65 |                       |  |  |  |
| <b>Localizzazione</b>  | numana via del conero  |                       |  |  |  |

### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b><br/>Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center"><b>VERBALE N. 169</b><br/><b>COMMISSIONE TECNICA</b><br/><b>SEDUTA DEL 20/03/2025</b></p> |
|---|--|---|

Il giorno 20/03/2025 alle 17:00 si è riunita la Commissione interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>1 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>379</b>             | <b>del</b> | 10/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 07/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | PIMPINI LUCIANO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta realizzazione vano ascensore in parte esterno, realizzazione di pergolati piano primo e secondo ubicazione via positano |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via positano  |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>2 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>481</b>             | <b>del</b> | 18/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | COMUNE DI SIROLO  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 17/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | PIL ASSOCIATI SRL   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA DI SANATORIA per realizzazione di dehors e opere varie esterne all'immobile Casacon sito in Via Bosco |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via bosco  |                        |            |                       |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>3 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>496</b>             | <b>del</b> | 18/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | CAMERANO (00168600427)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 3069       | <b>del</b> 18/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | SGARAMELLA NICOLA  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta per TINTEGGIATURA ESTERNA, SOSTITUZIONE DI COPERTURA DELL'ANNESSO CON PANNELLI SIMILCOPPI E CHIUSURA DI FINESTRA ED APERTURA DI FINESTRA A TETTO, INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO E REALIZZAZIONE DI GAZEBO PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | CAMERANO VIA INFERNO   |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|  |  |                        |            |                       |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>4 Istanza</b>                               | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>546</b>             | <b>del</b> | 24/02/2025            |
| <b>Comune di</b>                               | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 31521      | <b>del</b> 21/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>                       | ARCIDIACONO GAETANA residente in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA                                      |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i> | rimozione della copertura della piscina esistente -associata pratica NULLA OSTA 9 del 07/05/2021 |                        |            |                       |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <i>Nulla Osta per :</i> |                            |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>5 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>627</b>             | <b>del</b> | 27/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 27/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | AQUILANTI SABRINA E PANELLA GIOVANNI   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per CAMBIO DESTINAZIONE D'USO LOGGIA ESISTENTE IN SUPERFICIE RESIDENZIALE.<br>- RIESAME domanda 2025/ 64 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via del conero  |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>6 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>633</b>             | <b>del</b> | 28/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 27/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  |   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | D.G.R. n. 1617/2019. Ripartizione e assegnazione ai Comuni costieri delle risorse finanziarie stanziare per la difesa della costa e per la manutenzione degli arenili Capitolo 2090120054 Euro 3.000.000,00 Bilancio 2023-2025, annualità 2024 e 2025 - |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo spiaggia urbani  |                        |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>7 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>634</b>             | <b>del</b> | 28/02/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 28/02/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | CURZI ANTONIO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta Sistemazione parziale area esterna - RIESAME domanda 2024/ 285 - RIESAME domanda 2025/ 46 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via del musone  |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

precisato che lo stato autorizzato non è stato rappresentato in maniera puntuale in tutta la planimetria indicata con "stato autorizzato" e che comunque tutte le opere previste con questa parte di realizzazione e tutte le restanti opere dovranno essere conformi a quanto preventivamente nullastato nell'anno 2009 anche e soprattutto per la messa in opera delle alberature ed arbusti indicati nel progetto del verde sempre dell'anno 2009.

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>8 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>653</b>             | <b>del</b> | 03/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 03/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | FARINELLI LEONARDO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER DEMOLIZIONE MANUFATTO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON STESSA SAGOMA E VOLUMETRIA DI MANUFATTO IN MURATURA E ANTISTANTE PIATTAFORMA CON ULTERIORE PIATTAFORMA ADIACENTE - RIESAME domanda 2025/ 33 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO  |                        |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>9 Istanza</b>  | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>672</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 03/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  |  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | prot.n.0002309 del03/06/2024 - MGMILANID_8368 - DEPOMUNI POGGIO - Lavori di Realizzazione di nr. 2 canili per le unità cinofile destinate al controllo e vigilanza del sito. Richiesta nulla-osta - VARIANTE domanda 2024/ 163 - atto 8 del 14/06/2024 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA FRAZIONE POGGIO   |                        |            |                       |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

i colori di tinteggiatura degli immobili siano scelti rispetto alla mimetizzazione del complesso scegliendo una colorazione simile a quella degli immobili vicini o nei colori del marrone o del verde o marrone/verde con tonalità chiare.

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>10 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>673</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA, SIROLO (00268450426)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 03/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  |  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | Invio documentazione - prot.n.0000869 del03/03/2025 - MGMILAN Progettazione esecutiva dei lavori di rifacimento impianto di depurazione - ID_8499 - 3° D.A.I. - Monte Conero - Sirolo (AN) - Cap. 7120-21/SMD - C.E._000423 - EE.FF. 2024-2025 - Importo Contrattuale 15.151,75 Euro (oneri ed I.V.A. 22% inclusi) - C.I.G. B10E0826FA - Trattativa Diretta n. 4217768 del 04/06/2024. RICHIESTA NULLA OSTA - INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO. |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via monte conero  |                        |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>12 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>686</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 04/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | MENGONI SANDRO  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta per AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 10/2009 E S.M.I. CSD. "PIANO CASA", NONCHÉ ALL'ART. 3, LETT. E)1 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE ESTERNE ALLE ABITAZIONI SUI GIARDINI ESCLUSIVI DEGLI IMMOBILI. - RIESAME domanda 2025/ 59 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via svarchi alti   |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>11 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>690</b>             | <b>del</b> | 05/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 05/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | BONTEMPI MICHELE  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTO IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N.51/2023 DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA DEL CONERO N.64, FOGLIO 159 PART.150 SUB.2-3-4-5 E PART.149, AI |                        |            |                       |

|                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                       | SENSI DELL'ART.3, COMMA1, LETT.D) DEL D.P.R.380/01 E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009("PIANOCASA")- RIESAME domanda 2023/ 1 - VARIANTE domanda 2023/ 113 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023 - RIESAME domanda 2023/ 138 - VARIANTE domanda 2023/ 230 - RIESAME domanda 2024/ 260 |  |  |  |  |
| <b>Localizzazione</b> | ANCONA VIA DEL CONERO  |  |  |  |  |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                        |            |            |            |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>13 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>695</b>             | <b>del</b> | 06/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 3046       | <b>del</b> | 06/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | AGOSTINELLI CRISTIANA  |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Sanatoria edilizia - L.47/85 prot. 2372 del 01/04/1986 porzione posta a piano primo sottostrada dell'immobile sito in Via Le Vigne n.41, |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via le vigne  |                        |            |            |            |

**PRESA ATTO**

condono dell'85 e nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "L'Ente Parco non rilascia parere in merito al completamento pratiche afferenti alle leggi speciali del "condono" n. 47/85 e 724/94".

|   |   |                        |            |            |            |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>14 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>707</b>             | <b>del</b> | 10/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 06/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | IMMOBILIARE NUOVO HABITAT   |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/181/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero<br>Lavoro: REALIZZAZIONE AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA A SERVIZIO DELLA LOTTIZZAZIONE CA' PESCHIERA in Via Peschiera, di questo Comune. |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via peschiera  |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |            |            |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>15 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                                | <b>709</b>             | <b>del</b> | 10/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 06/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | NATURA GIURIDICA N.51 - CONDOMINIO LE AZALEE                      |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Molini II _Condominio Le Azalee |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via molini II  |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** che il manufatto sia mitigato per tutto il suo lato lungo da siepe plurispecifica con specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco.

|   |  |                        |            |            |            |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>16 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>711</b>             | <b>del</b> | 10/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 10/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | LANARI MARIA LUISA   |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero piscina fuori terra amovibile |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via s.michele   |                        |            |            |            |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

- b) modulo richiesta nulla osta corretto rispetto all'effettiva zona in questione;
- c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco con tavola esplicativa delle superfici della piscina e degli spazi per i locali macchine e con indicazione puntuale dei materiali scelti per gli ambiti pavimentati, va indicata inoltre la volumetria della stessa piscina nel rapporto con la volumetria dell'edificio di cui deve essere pertinenza.
- d) rispetto all'interferenza con le alberature ed il controllo con l'art. 5.4 del Regolamento del Parco va presentato apposito elaborato che individui le aree di interferenza rispetto alle alberature per la costruzione della piscina e dell'impianto di scarico.

|   |  |                        |            |            |            |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>17 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                   | <b>712</b>             | <b>del</b> | 11/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 4513       | <b>del</b> | 10/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | BRANCHINI  |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta interventi manutentivi immobile |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via morelli                                   |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |  |                        |            |            |            |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>18 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>713</b>             | <b>del</b> | 11/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | SOPRANI MARIO  |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero_ Realizzazione di piscina in c.a. interrata presso l'immobile sito in via Monte Colombo |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via montecolombo  |                        |            |            |            |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) in primo luogo va verificato l'ambito dove vorrebbe essere costruita la piscina rispetto alla zona Ro individuata nella tavola del Piano del Parco riferibile all'azzonamento "fasce boscate" individuate alla tavola (q.C/V Tavola 03a) e quindi va presentato elaborato con sovrapposto questo limite con il perimetro del costruito della piscina per la verifica del rispetto dell'art. 4 del q.P.02 del PdP;
- b) rispetto alla fascia boscata già individuata ed alle immagini satellitari che nel tempo rilevano l'abbattimento di alcune alberature si richiede una disamina puntuale di quanto successo nel tempo e le autorizzazioni ricevute rispetto agli eventuali abbattimenti effettuati;
- c) copia pagamento dei diritti di segreteria;
- d) la tavola n. 3 "permeabilità" indica un limite di superficie permeabile da rispettare non indicato in alcuna disciplina e quindi va annullata;
- al contrario va presentata tavola esplicativa delle superfici della piscina e degli spazi per i locali macchine e con indicazione puntuale dei materiali scelti per gli ambiti pavimentati, va indicata inoltre la volumetria della stessa piscina nel rapporto con la volumetria dell'edificio di cui deve essere pertinenza.
- e) rispetto all'interferenza con le alberature ed il controllo con l'art. 5.4 del Regolamento del Parco va presentato apposito elaborato che individui le aree di interferenza rispetto alle alberature per la costruzione della piscina e dell'impianto di scarico.

|   |   |                        |            |            |            |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| <b>19 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>716</b>             | <b>del</b> | 11/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  |   |                        |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta NULLA-OSTA per RIQUALIFICAZIONE AREA POLIVALENTE PARCO DELLA REPUBBLICA |                        |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via giulietti  |                        |            |            |            |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, precisato che nel rispetto dell'allegato N del regolamento l'indice BAF obiettivo della zona deve rimanere al di sopra dello 0,8 e per eventuali trasformazioni successive dovranno essere reperite aree di mitigazione.

L'espianto e reimpianto dell'olivo dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nei tempi più opportuni a garantirne la sopravvivenza, comunque in caso di deperimento l'olivo questa dovrà essere compensato come da regolamento.

|   |   |                                |            |                       |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>20 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>734</b>                     | <b>del</b> | 11/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 10/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | AKTANKA YURIY   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta e valutazione di incidenza_per procedimento PDC - Permesso di costruire INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO DEGLI EDIFICI EXTRAURBANI CON AMPLIAMENTO DELLA PORZIONE DI EPOCA RECENTE (L.R. 21/12/2010 N.19 - PIANO CASA) E CAMBIO D'USO EDIFICIO EX COLONICO IN FRAZIONE MASSIGNANO, 80 - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - RIESAME domanda 2024/256 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO  |                                |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |   |                                |            |                       |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>21 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>737</b>                     | <b>del</b> | 11/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | SIROLO (00268450426)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | HOTEL CONCHIGLIA VERDE S.R.L. – CECCONI EROS  |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Sistemazioni esterne per realizzazione area parcheggio e solarium presso l'area urbana sita in Via Gramsci |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | sirolo via gramsci  |                                |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>22 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>748</b>                     | <b>del</b> | 12/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 10/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | MARSILI VALENTINA  |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA - RIESAME domanda 2025/ 9 |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA VIA MONTACUTO   |                                |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio Atto**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                                |            |                       |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>23 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>         | <b>749</b>                     | <b>del</b> | 12/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE                                 | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> 11/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | CONDOMINIO VIA MACERATA 9-11- CASELUNGHE   |                                |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta tinteggiatura esterna |                                |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via macerata                        |                                |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>24 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>770</b>                     | <b>del</b> | 13/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I.<br>(00351040423)  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 43723      | <b>del</b> | 12/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | SANTINI MASSIMO   |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: Esecuzione di scala esterna |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA FRAZIONE POGGIO  |                                |            |            |            |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>25 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>772</b>                     | <b>del</b> | 13/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE  | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 13/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | MARIN FIORELLA  |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco per MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. B) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   |   |                                |            |            |            |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

al fine della verifica del rispetto dell'art. 3.17 del regolamento del Parco ed in particolare per analizzare l'inserimento paesaggistico della stessa e della corretta integrazione con le componenti vegetazionali circostanti si richiede foto dell'ambito e della zona subito contermini.

|   |  |                                |            |            |            |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>26 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>777</b>                     | <b>del</b> | 13/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | CAMERANO (00168600427)   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 4375       | <b>del</b> | 13/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | GUERCIO OTELIA residente in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN), NICCOLINI SRL  |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso per attività di sala del commiato (L.r: 01/02/2005 n. 3 - Regolamento regionale 09/02/2009 n. 3) di un immobile ad uso artigianale - VARIANTE domanda 2021/ 103 - DEL NULLA OSTA 7 del 22/04/2021 |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | CAMERANO VIA SAN GERMANO   |                                |            |            |            |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                                |            |            |            |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>27 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>797</b>                     | <b>del</b> | 17/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  |   | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 4911       | <b>del</b> | 14/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | PRIMAVERA SOC   |                                |            |            |            |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di<br/>Nulla Osta per :</i> | Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero _ INTERVENTI SUI PROSPETTI DELLE STRUTTURE AD USO RICETTIVO DENOMINATE "HOTEL BELLAVISTA" E "NUMA HOTEL" |                                |            |            |            |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via colombo  |                                |            |            |            |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatile per le balaustrate in vetro progettate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

|                   |                                    |                                |            |            |            |
|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>28 Istanza</b> | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | <b>799</b>                     | <b>del</b> | 17/03/2025 |            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE                         | <b>Rif.<br/>nota<br/>prot.</b> | 0          | <b>del</b> | 14/03/2025 |

|   |   |
|---|---|
| <b>Ditta richiedente</b>  | SERAFINI DOMENICO   |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero per STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER MODIFICHE INTERNE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA |
| <b>Localizzazione</b>   |   |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

|   |   |                        |            |                       |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>29 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>  | <b>819</b>             | <b>del</b> | 19/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE  | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 18/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | CALASSO MARCELLA  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | Richiesto N.O. art. 2 Regolamento Parco _ NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA ENTRO LA CORTE PRIVATA |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via ciclamini  |                        |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>30 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>                                       | <b>832</b>             | <b>del</b> | 19/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), MORODER                           | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 19/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  |  |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA INSERIMENTO PUNTO PANORAMICO PER INSTALLAZIONE PANCHINAGIGANTE |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | ANCONA VIA DEL CASTELLANO  |                        |            |                       |

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da sottoporre alla commissione tecnica

|   |  |                        |            |                       |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| <b>31 Istanza</b>   | <u>Acquisizione ns. protocollo</u>   | <b>844</b>             | <b>del</b> | 20/03/2025            |
| <b>Comune di</b>  | NUMANA SUE   | <b>Rif. nota prot.</b> | 0          | <b>del</b> 19/03/2025 |
| <b>Ditta richiedente</b>  | CORAZZA CRISTIAN   |                        |            |                       |
| <b>Oggetto</b><br><i>richiesta rilascio di</i><br><i>Nulla Osta per :</i> | richiesta nulla osta per ampliamento del balcone a servizio dell'appartamento di proprietà. - RIESAME domanda 2025/ 65 |                        |            |                       |
| <b>Localizzazione</b>   | numana via del conero  |                        |            |                       |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 20/03/2025

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 24/03/2025

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/03/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini